



#### SÍRŠIE VZÁHY, VZBY NA OKOLITÉ ZASTAVANÉ AJ NEZASTAVANÉ ÚZEMIA

Oblasť sa nachádza na rozhraní centra Kysuckého Nového mesta, východnej časti sídliska Kamence a okrajovej lúky s lesikom lemujúcim rieku Kysuču. Mestský park je v tejto časti obklopený zeleňou, ale mestskej verejnej zelene vo vnútri je nedostatočná. Preto je v sŕčiach vzhľahoch kladený dôraz na preniknutie zeleni z krajiny aj do vnútra mesta. Vzniklo plachy vnitroblokové verejnej zelene, predzahradok a mestských plach mestskej zelene, ktoré nadávajú na prírodný charakter nábrežia neky.

#### NADVÁZNOSŤ NA URBANISTICKÝ ŠTUDIU

Hoci architektúra domov je realizovaťné nezávisle od ostatných etáp v rámci už schválených regulatívov na základe investorom zadanej urbanistickej konceptie, projekt plynule nadávajúce na novohranan urbanistickú študiu, vypracovanú pred týmto projektom, ktorá je charakteristická ako bytové domy obklopené zeleňou a vytvára príjemnejšie byvanie v celom území z viacerých hľadiš.

#### HMOTOVÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE

Tri vežové byty formujú výškovom dominantu časťej lokality, preto aj svoju architektúru reprezentujú jej celkový obraz a atraktívnu byvanie. Naproti tomu hľadá významnú rolu cennova dostupnosť bytu a s hrou spojené náklady na výstavbu. Architektúra je preto materiálovo i konštrukčne jednoduchá, na výstavbu nenáročná, no malými nechránenými prvkami umožňujúcim individuálnu zeleniu na fasáde ako aj zo zoskrobávajúcimi okennými otvormi sa snáži pútať pozornosť a navodiť atmosféru prialiského prostredia. Orientácia priestoru tvorí významnú časť, prezentované schodisko a výťah, pínvacia kobia pre každý byt s možnosťou výberu rôznych velkostí, samostatný priestor pre bicykle a kočíky. Dva z domov sú prepojené nadzemným parkoviskom s predjímavými stojiskami, prekrývajúcim časťou fasády a cievicovými zariadeniami. Dva z domov sú prepojené nadzemným parkoviskom s predjímavými stojiskami, prekrývajúcim časťou fasády a cievicovými zariadeniami. Dva z domov sú prepojené nadzemným parkoviskom s predjímavými stojiskami, prekrývajúcim časťou fasády a cievicovými zariadeniami. Hlavosť fasády sa prejavuje v i výškovej streche, ktorá zapustením strešných terás zjemňuje silný objem hmotnej architektúry a dodáva domom ľudskej miery.

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Býva s výberom balkónmi, či terasami, poskytujúcim dostatočných priestorov, priestranne a svetle obyvacie miestnosti. Kuchyne so separačným oknom umožňujú faliček vetranie ale aj možné oddelenie od obývacej izby v prípade potreby klienta. Spoločné priestory tvoria vystúpaná časť, prezentované schodisko a výťah, pínvacia kobia pre každý byt s možnosťou výberu rôznych velkostí, samostatný priestor pre bicykle a kočíky.

Priestory nutné pre technické zabezpečenie budovy, ako výmenníková stanica tepla, napojená na celomestský teplovod a mestosť pre meranie a regulačiu je v každej z troch budov.

#### INFRAŠTRUKTÚRA

Z hľadiska infraštruktúry je výstavba ďalšejnej prvej etapy možná samostatne a nezávisle od realizácie dopravy a inžinierskych sietí ďalších etap. Obsahuje priame dopravné napojenie na existujúcu príjazdovú komunikáciu, dostatočný počet parkovacích stojísk pre rezidentov a návštevy - 99 stojísk pre 66 bytov, vrátane už zmieneneho krytého parkoviska na teréne.

Trafostanica navrhnutá v západnej časti lokality je takistoč súčasťou tejto prvej etapy a príamo z nej sú budovy napojené na podzemnú sieť INN vedenú v južnej časti. Zásobovanie teplom z celomestského teplovodu je priamou trasou v komunikácii vedené do výmenníkových stanic umiestnených pri vstupe v každom objekte.

Vďaka kompaktnému tvaru územia prvej etapy a umiestneniu množstva zeleni zo strany, kde nasledne vzniknú ďalšie stavby v druhej a tretej etape, nebude byvanie ľukom nepráctivo ovplyvnené tak, ako by tomu bolo v prípade oddelenia iba komunikáciou s parkovacimi miestami.

Spolu s príjemnosťou zeleni, ľudskej miere objektov je aj pridorená ochrana územia pri diaľkomozvoji okolia obliežitý aspekt pri koncipovaní prialiského prostredia s príjemným byvaním, ktoré je cieľom urbanistickej a architektonickej štúdie.

