



Podlažnosť
 8
 6
 4
 1-2

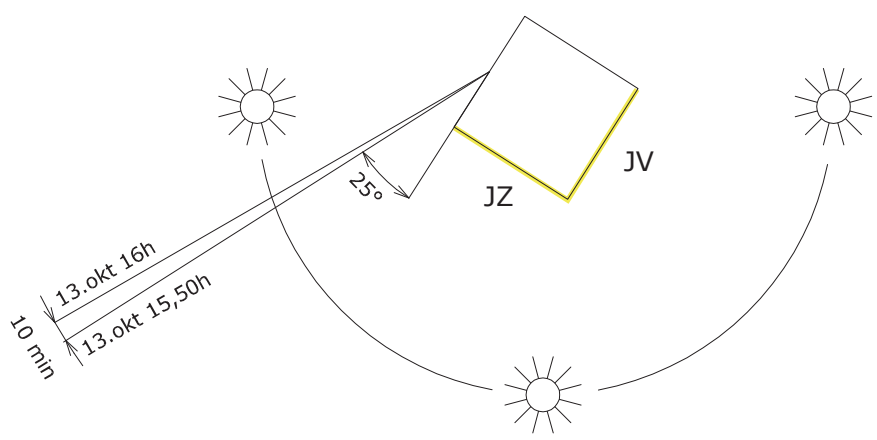
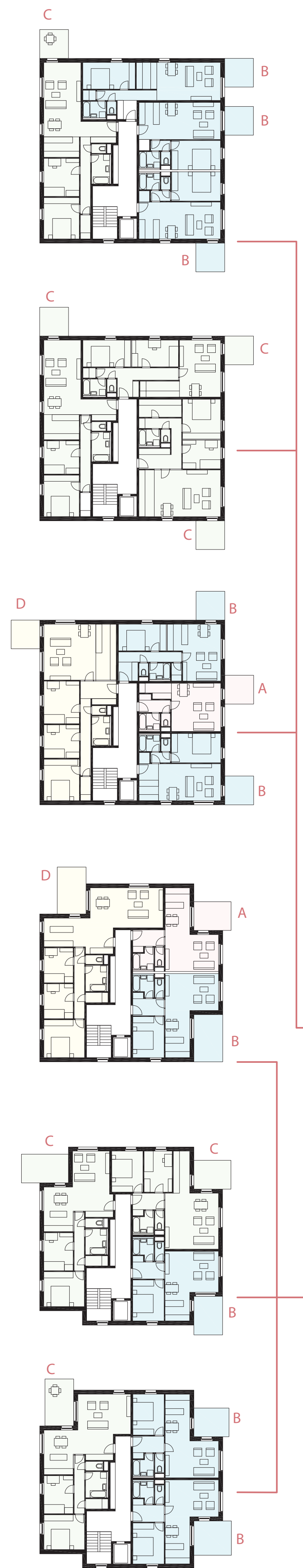
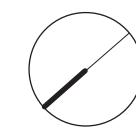


Schéma oslnenia domov

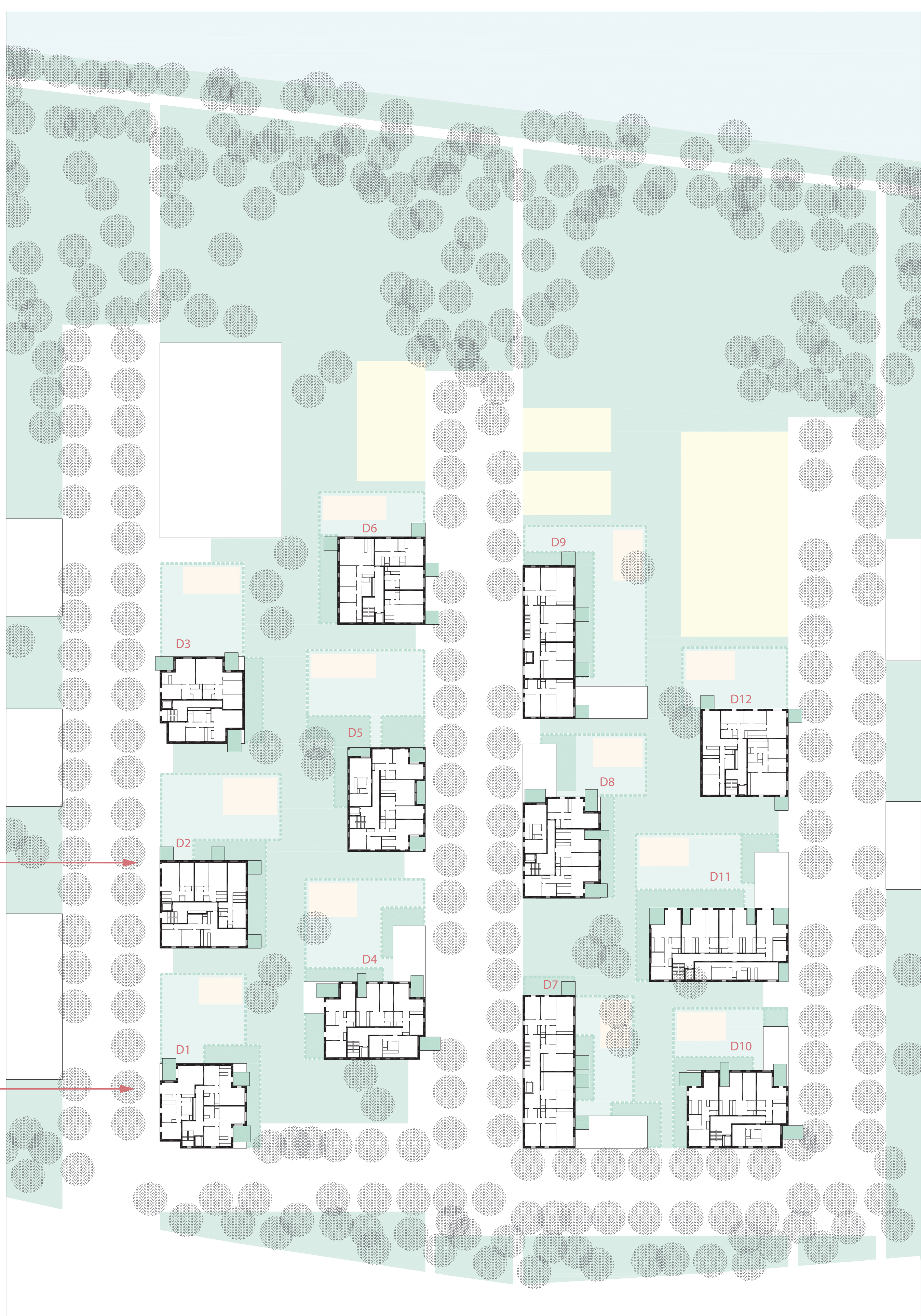


Situácia 1:2000

- Špecifikácie bytov**
 A 1kk alebo 1+1
 B 2kk alebo 2+1
 C 3kk alebo 3+1
 D 4kk alebo 4+1
- Úžitková plocha
 A 35-40 m²
 B 50-55 m²
 C 75-80 m²
 D 90-95 m²
- Bytová skladba
 A 10%
 B 45%
 C 35%
 D 10%
- Pomer podlažnej a úžitkovej plochy 1:0,72
- Pomer zasklenia max 25% plochy fašady, alebo 18% úžitkovej plochy bytov
- Obyvacia
 min šírka 3,6 m
 A, B, C min 20 m²
 D 25 m²
 umiestnenie na rohu 70%
 pomer strán max 1:1,5
 orientácia JV, JZ
- Spáňa
 min šírka 2,7 m
 min 12 m²
 pomer strán max 1:1,5
- Izba
 min šírka 2,4 m
 min 11 m²
 pomer strán max 1:1,5
- Kuchynka
 kuchynská linka
 A, B min 3,60 m
 C min 4,0 m
 D 4,80 m
- Kúpeľňa
 A min 3,5 m²
 B min 4 m²
 C min 4,5 m²
 D min 5,5 m²
- WC
 Možnosť umiestnenia malého umývadla, odstrániteľná priečka medzi wc a kúpeľňou
- Vstup
 min šírka 1,80 m²
 čistý prechod min 1,20 m²
- Úložný priestor
 min 1,50 m²
- Balkóny, Loggie
 Orientácia JV, JZ
 Stôl + 4 stoličky
 min šírka 2,50 m, výnimočne 1,90 m
 pomer strán 1:1-2:3
 približne 10-15% úžitkovej plochy bytu
- Komory
 2,5 m²



Kombinácie bytov D1, D2 Pôdorys 1:300



Pôdorys typického podlažia 1:750

- Bytový dom D1**
 Počet podlaží 8
 Počet bytov 23
 A 2 10%
 B 11 48%
 C 8 35%
 D 2 10%
 Úžitková plocha bytov 1610 m²
 Plochy balkónov a terás 190 m²
 Predzáhradky 90 m²
 Komory 60 m²
 Počet parkovacích miest na teréne 38
- Bytový dom D2**
 Počet podlaží 6
 Počet bytov 21
 A 2 9,5%
 B 10 48%
 C 7 33%
 D 2 9,5%
 Úžitková plocha bytov 1470 m²
 Plochy balkónov a terás 170 m²
 Predzáhradky 125 m²
 Komory 52 m²
 Počet parkovacích miest na teréne 35
- Bytový dom D3**
 Počet podlaží 8
 Počet bytov 23
 A 2 10%
 B 11 48%
 C 8 35%
 D 2 10%
 Úžitková plocha bytov 1610 m²
 Plochy balkónov a terás 170 m²
 Predzáhradky 65 m²
 Komory 60 m²
 Počet parkovacích miest na teréne 38
- Bytový dom D4**
 Počet podlaží 6
 Počet bytov 23
 Úžitková plocha bytov 1610 m²
 Plochy balkónov a terás 190 m²
 Predzáhradky 127 m²
 Komory 60 m²
 Počet parkovacích miest na teréne 38
- Bytový dom D5**
 Počet podlaží 4
 Počet bytov 14
 Úžitková plocha bytov 980 m²
 Plochy balkónov a terás 112 m²
 Predzáhradky 162 m²
 Komory 35 m²
 Počet parkovacích miest na teréne 23
- Bytový dom D6**
 Počet podlaží 6
 Počet bytov 22
 Úžitková plocha bytov 1540 m²
 Plochy balkónov a terás 176 m²
 Predzáhradky 67 m²
 Komory 55 m²
 Počet parkovacích miest na teréne 36
- Bytový dom D7**
 Počet podlaží 5
 Počet bytov 20
 Úžitková plocha bytov 1400 m²
 Plochy balkónov a terás 160 m²
 Predzáhradky 138 m²
 Komory 50 m²
 Počet parkovacích miest na teréne 33
- Bytový dom D8**
 Počet podlaží 6
 Počet bytov 24
 Úžitková plocha bytov 1680 m²
 Plochy balkónov a terás 192 m²
 Predzáhradky 109 m²
 Komory 60 m²
 Počet parkovacích miest na teréne 40
- Bytový dom D9**
 Počet podlaží 5
 Počet bytov 20
 Úžitková plocha bytov 1400 m²
 Plochy balkónov a terás 160 m²
 Predzáhradky 125 m²
 Komory 50 m²
 Počet parkovacích miest na teréne 33
- Bytový dom D10**
 Počet podlaží 6
 Počet bytov 22
 Úžitková plocha bytov 1540 m²
 Plochy balkónov a terás 176 m²
 Predzáhradky 109 m²
 Komory 55 m²
 Počet parkovacích miest na teréne 36
- Bytový dom D11**
 Počet podlaží 4
 Počet bytov 19
 Úžitková plocha bytov 1330 m²
 Plochy balkónov a terás 152 m²
 Predzáhradky 170 m²
 Komory 48 m²
 Počet parkovacích miest na teréne 31
- Bytový dom D12**
 Počet podlaží 6
 Počet bytov 22
 Úžitková plocha bytov 1540 m²
 Plochy balkónov a terás 176 m²
 Predzáhradky 140 m²
 Komory 55 m²
 Počet parkovacích miest na teréne 36
- Celkom**
 Počet bytových domov 12
 Počet bytov 253
 Úžitková plocha bytov 17 710 m²
 Plochy balkónov a terás 2 024 m²
 Predzáhradky 1285 m²
 Komory 632 m²
 Počet parkovacích miest na teréne 417
- Alternatíva**
 + 24 strešných bytov (2 byty x 12 domov)
 = celkom 277 bytov
 Úžitková plocha bytov celkom 19 390 m²
 Plochy balkónov a terás celkom 2 744 m²
 Predzáhradky 1285 m²
 Komory 692 m²
 + 40 parkovacích miest pod terénom (20 pod D5, 20 pod D11 = celkom 457 parkovacích miest)